



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

Nr.înreg. _____ / _____

**DOCUMENTAȚIE DE ACHIZIȚIE PENTRU
INCHIRIERE SPATII BIROURI SEDII LOCALE**

**ÎNTOCMIT,
Manager Proiect
Ginu Toma**

.....

**APROBAT,
Președinte CSN Meridian
Ion POPESCU**

.....

**ÎN CADRUL PROIECTULUI
„Împreună pentru dezvoltarea dialogului social în România”**

**Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile (închiriere sedii locale) -
Cod CPV: 70310000-7**



UNIUNEA EUROPEANĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRUFondul Social European
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale
2007-2013CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIANFEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

I. FIȘA ACHIZIȚIEI

INTRODUCERE

Achizitor:	CSN Meridian
Titlul proiectului POS DRU	Împreună pentru dezvoltarea dialogului social în România
Nr. Contractului de finantare	POSDRU/93/3.3/S/64204
Calitatea achizitorului in cadrul proiectului	Beneficiar
Denumirea contractului de achizitie	Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile (închiriere sedii locale) - Cod CPV: 70310000-7

1. INFORMATII GENERALE:

1.1 Achizitor

Denumire: Confederația Sindicală Națională MERIDIAN	
Adresă sediul achizitorului: str. Mendeleev, nr. 36-38, cod postal: 010366, Localitate: București, Țara: România	
Persoana de contact: Amalia Nistor	Telefon: 0212125623
E-mail: csnmeridian@csnmeridian.ro	Fax: 0212125623, 0213168017
Adresa/ele de internet (dacă este cazul): www.csnmeridian.ro	
Sursele de finanțare a contractului de furnizare care urmează să fie atribuit: Contractul POSDRU/93/3.3/S/64204 , „Împreună pentru dezvoltarea dialogului social în România”, este cofinanțat din Fondul Social European, Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013, Axa prioritară 3, Domeniul major de intervenție 3.3 – Dezvoltarea parteneriatului și încurajarea inițiativelor pentru parteneri sociali și societatea civilă.	

1.2 a) Calendarul procedurii de atribuire

	DATA	ORA	LOCATIA
Data de publicare a anunțului pe internet	9.03.2011	Nu este cazul	www.csnmeridian.ro Jurnalul national
Data începerii procedurii	11.03.2011	Nu este cazul	Sediul achizitorului
Termen limita de solicitare a clarificarilor din partea Ofertanților¹⁾	15.03.2011	Ora 10:00	Sediul achizitorului
Termen limită de transmitere a clarificărilor de către achizitor²⁾	18.03.2011	Ora 14:00	Sediul achizitorului
Termen limită de depunere a ofertelor	22.03.2011	Ora 12:00	Sediul achizitorului
Data ședinței de deschidere a ofertelor	22.03.2011	Ora 13:00	Sediul achizitorului
Data finalizării evaluării ofertelor	24.03.2011	Ora 12:00	Sediul achizitorului
Informarea ofertanților cu privire la rezultatul procedurii de atribuire	24.03.2011	Ora 17:00	Comunicare prin fax la datele contact înscrise în documentația de participare



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

Termen limită pentru depunerea contestațiilor	28.03.2011	Ora 16:00	Sediul achizitorului
Termen limită pentru răspuns la contestații	30.03.2011	Ora 12:00	Comunicare prin fax la datele contact înscrise în documentația de participare
Semnarea contractului de achiziție	31.03.2011 – 04.04.2011	Ora 12:00	Sediul achizitorului

1) Ora locală a Achizitorului

2) Solicitățile de clarificare se transmit înainte de data și ora specificate în tabel:

- pe fax sau prin poșta directă la secretariatul Achizitorului și suplimentar
- pe e-mail la adresa csnmeridian@csnmeridian.ro în atenția persoanei de contact menționată din partea Achizitorului.

Solicitățile de clarificări se vor înainta urmând modelul din **Formularul 9**. Toate clarificările aferente proiectului vor fi postate la adresa de internet www.csnmeridian.ro, secțiunea proiecte, anunturi.

Se interzice oricărui operator economic să stabilească întâlniri individuale cu Achizitorul în scopul de a obține avantaje în legătură cu acest contract pe perioada procedurii de atribuire.

1.3) Dată estimativă a încheierii contractului: 31.03.2011- 04.04.2011

1.4) Adresa unde se primesc ofertele:

Confederația Națională Sindicală MERIDIAN

Adresa: Str. Mendeleev, nr.36-38, cod poștal: 010366, Localitate: București, Țara: România, etajul 1 camera 24-25 (în fața liftului).

Orice ofertă primită după termenul limită de depunere a ofertelor stabilită în documentația pentru ofertanți sau la o altă adresă decât cea indicată mai sus nu va fi evaluată de achizitor, acestea fiind păstrate la sediul achizitorului, nedeschise.

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1) Descriere

2.1.1. Denumire contract

Titlu: **Închirierea de sedii locale pentru implementarea activităților în teritoriu pentru proiectul „Împreună pentru dezvoltarea dialogului social în România”**

2.1.2. Descrierea produselor / serviciilor /lucrarilor ce vor fi achiziționate

Produsele se vor achiziționa în condițiile prevăzute prin caietul de sarcini și în limita prețurilor identificate conform tabelului de mai jos.



UNIUNEA EUROPEANĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRUFondul Social European
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale
2007-2013CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIANFEDERAȚIA ROMÂNIA
AGRICULTORILOR

Nr. ctr.	Descrierea produsului /serviciului /lucrării	Cantitate	Prețul estimat /Valoarea tarifului mediu lunar /Costul estimat pe categorii de servicii	□ TOTAL
1.	Servicii de închiriere imobile Suceava	1	71.357 lei	71.357 lei
2.	Servicii de închiriere imobile Focșani	1	71.357 lei	71.357 lei
3.	Servicii de închiriere imobile Ploiești	1	71.357 lei	71.357 lei
4.	Servicii de închiriere imobile Craiova	1	71.357 lei	71.357 lei
5.	Servicii de închiriere imobile Timișoara	1	71.357 lei	71.357 lei
6.	Servicii de închiriere imobile Brașov	1	71.357 lei	71.357 lei
7.	Servicii de închiriere imobile Baia Mare	1	71.357 lei	71.357 lei
Total fără TVA				499.500 lei
Total echivalent euro, fără TVA				117.314 Euro

2. 1.3. Denumire contract și locația lucrării, locul de livrare sau furnizare

(a) Lucrări <input type="checkbox"/>	(b) Produse <input type="checkbox"/>	(c) Servicii <input checked="" type="checkbox"/>
Execuție <input type="checkbox"/> Proiectare și execuție <input type="checkbox"/> Realizare prin orice mijloace corespunzătoare cerințelor specificate de autoritatea contractantă <input type="checkbox"/>	Cumpărare <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Închiriere <input type="checkbox"/> Cumpărare în rate <input type="checkbox"/>	Categoria serviciului 2A <input checked="" type="checkbox"/> 2B <input type="checkbox"/> – cod CPV: 70310000-7
Principala locație a lucrării _____	Principalul loc de livrare _____	Principalul loc de prestare Regiunile de dezvoltare 1,2,3,4,5,6,7 și București

2.1.4 Procedura se finalizează conf. Instrucțiunea 26 a AMPOSDRU prin : Contract de achiziție Încheierea unui acord-cadru: 2.1.5 Durata contractului de achiziție
32 luni de la data semnării contractului de ambele părți

2.1.6 Informații privind acordul-cadru (nu este cazul)

Acordul-cadru cu mai mulți operatori nr. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nr. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> maxim al participanților la acordul-cadru vizat	Acordul-cadru cu un singur operator : <input type="checkbox"/> nu este cazul
--	--

Durata acordului-cadru: nu este cazul



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA ROMÂNIA
AGRICULTORILOR

Posibilitatea de a relua competiția cu semnatarii acordului cadru da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>
2.1.7 Divizare pe loturi da <input checked="" type="checkbox"/> nu <input type="checkbox"/> Ofertele se depun pe: un singur lot <input type="checkbox"/> unul sau mai multe <input checked="" type="checkbox"/> toate loturile <input type="checkbox"/> Alte informații referitoare la loturi: Nu se aplică
2.1.8 Ofertele alternative sunt acceptate da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>

3. PROCEDURA

3.1 Procedura selectată

Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție: procedură competitivă, desfășurată conform „Procedura pentru atribuirea contractelor de achiziții de produse, servicii sau lucrări finanțate din FSE prin POSDRU 2007 – 2013, efectuate de către beneficiari sau partenerii acestuia, care nu sunt autorități contractante în conformitate cu art. 8 din OUG nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, sau nu îndeplinesc cumulativ condițiile prevăzute la art. 9, lit c1 din aceeași ordonanță“, elaborată în octombrie 2009 de către AMPOSDRU, ce constituie Anexa 1 la Instrucțiunea AMPOSDRU nr. 26 din 31.08.2010, coroborate cu Contractul de finanțare cu numărul de identificare **POSDRU/93/3.3/S/64204**, precum și cu celelalte dispoziții în vigoare.

3.2 Legislația aplicată

1. Instrucțiunile privind achizițiile publice emise de AMPOSDRU

2. OUG nr. 34 din 19 aprilie 2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 418 din 15 mai 2006, cu modificările și completările ulterioare.

3. HG nr. 925 din 19 iulie 2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 625 din 20 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

1. CRITERII DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECȚIE

- ofertanții trebuie să furnizeze informațiile cerute folosind Formularele și Modelele din Documentația de atribuire și să atașeze documentele relevante;
- fiecare document va fi semnat de reprezentantul legal al firmei. În cazul în care acestea sunt semnate de o altă persoană, aceasta va prezenta împuternicirea în acest sens;
- documentele emise în altă limbă decât româna trebuie să fie însoțite de traducerea autorizată în limba română;
- toate documentele vor avea, pe lângă semnătură, menționat în clar numele întreg;
- nu se folosesc nume și semnături prescurtate;
- documentele vor fi emise pentru fiecare dintre operatorii economici, în cazul unei asocieri/ consorțiu;
- toate documentele solicitate trebuie să fie valabile la data deschiderii ofertelor;
- documentele emise de autoritățile competente vor fi prezentate în original sau copie legalizată;
- în cazul persoanelor juridice, fiecare document va fi semnat de reprezentantul legal al firmei și stampilat.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

Cerințele minime de calificare

4.1 Situația personală a candidatului /ofertantului

Declarații privind neîncadrarea în prevederile art.180 din OUG 34/2006 Solicitat <input type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cerință obligatorie: se completează Formularul 3
Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 181 din OUG 34/2006 Solicitat <input type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cerință obligatorie: se completează Formularul 4

4.2 Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)

În situația în care din documentele solicitate reiese că ofertantul nu își poate exercita activitatea, sau documentele nu sunt în termenul de valabilitate, nu sunt prezentate în forma solicitată sau lipsesc, acesta va fi exclus de la procedura pentru atribuirea contractului.

Persoane juridice române/străine	<p>a) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul teritorial – în original în perioada de valabilitate;</p> <p>b) Raportul istoric al înregistrărilor societății emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul teritorial – în original în perioada de valabilitate;</p> <p>c) Certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul teritorial/autorizație funcționare/altele echivalente, valabil la data deschiderii ofertelor – în copie legalizată/certificat de avocat;</p> <p>d) Certificat de atestare fiscală din care sa rezulte ca nu are datoriile catre bugetul de stat si bugetele locale - în original;</p> <p>e) Certificatul de înregistrare fiscală/altele echivalente, valabil la data deschiderii ofertelor – în copie legalizată;</p> <p>f) Extras de carte funciară din care să rezulte că imobilul ce face obiectul ofertei de închiriere nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unui litigiu</p> <p>g) schita de apasament și RLV al imobilului ce face obiectul ofertei de închiriere</p> <p>h) actele de proprietate ale imobilului ce face obiectul ofertei de închiriere - copie</p>
Persoane fizice române/străine	<p>a) Certificat constatator emis de Direcția de Impozite și taxe locale/sau asimilată acestuia – în original în perioadă de valabilitate;</p> <p>b) Certificate de atestare fiscală din care sa rezulte ca nu are datoriile catre bugetul de stat si bugetele locale - în original;</p> <p>d) Certificatul de înregistrare fiscală/altele echivalente, valabil la data deschiderii ofertelor – în copie legalizată (daca este cazul);</p> <p>e) Certificat sau alt document edificator emis de</p>



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

	<p>autoritatea competentă, sau în cazul în care nu se eliberează acestea, o declarație pe proprie răspundere autentică, dată în fața unui notar, a unei unități administrative sau judiciare ori a unei asociații profesionale care are competență în acest sens, din care să rezulte că operatorul economic este înregistrat și care este obiectul de activitate al acestuia, în conformitate cu prevederile legale din țara în care candidatul / ofertantul este rezident însoțite de traducerea legalizată, în limba română (original); - pentru persoanele străine;</p> <p>f) Extras de carte funciară din care să rezulte că imobilul ce face obiectul ofertei de închiriere nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unui litigiu</p> <p>g) Schița de apăsament și RLV al imobilului ce face obiectul ofertei de închiriere</p> <p>h) Actele de proprietate ale imobilului ce face obiectul ofertei de închiriere</p> <p>i) alte documente considerate relevante de ofertant.</p>
<p>4.3 Situația economico-financiară</p>	
<p>Informații privind situația economico-financiară</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>Condiții minime cumulative de calificare din punct de vedere al capacității financiare a ofertanților:</p> <p>a. Să nu aibă debite restante la bugetul de stat, al asigurărilor sociale și la bugetele locale (persoane fizice și juridice)</p> <p>Pentru verificarea condițiilor de calificare ofertanții, persoane juridice, vor depune:</p> <p>a. Situațiile financiare anuale depuse la Administrația Finantelor Publice pentru anii 2008, 2009.</p> <p>b. Situațiile financiare semestriale depuse la DGFP pentru 2010.</p> <p>c. Balanța de verificare la 31.12.2010</p>
<p>4.4 Capacitatea tehnică și/sau profesională</p>	
<p>Informații privind capacitatea tehnică</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>Formular 5 privind neîncadrarea imobilului în categoriile de risc seismic ridicat și mediu.</p> <p>Formular 6 privind obligația proprietarului de a obține toate avizele și aprobările necesare destinației de birouri (a. acordul asociației de proprietari/locatari și a vecinilor pe orizontală și verticală, b. Avizul PSI)</p> <p>Formular 7 Declarație privind asumarea obligației de înregistrare la Administrația Financiară a contractului de închiriere în termen de 10 zile de la contractare, în cazul în care oferta este declarată câștigătoare.</p>
<p>Informații privind subcontractanții</p>	<p>Ofertanții nu pot subcontracta serviciile și activitățile din cadrul contractului.</p>



UNIUNEA EUROPEANĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRUFondul Social European
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale
2007-2013CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIANFEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

5. INFORMATII DETALIIATE SI COMPLETE CU PRIVIRE LA CRITERIUL APLICAT PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

5.1) Prețul cel mai scăzut <input checked="" type="checkbox"/>		
5.2) Cea mai avantajoasă ofertă economică <input type="checkbox"/>		
Factor de evaluare	Pondere	Algoritm de calcul
1. Pretul ofertei fără TVA	100%	Preț minim este prețul cel mai scăzut din ofertele considerate admisibile și conforme din punct de vedere tehnic cu specificațiile caietului de sarcini;
		Ofertele care prezintă o valoare mai mare decât valoarea estimată a contractului vo fi descalificate

6. ATRIBUIREA CONTRACTULUI/ ÎNCHEIEREA ACORDULUI-CADRU

6.1 Ajustarea prețului contractului da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>	
6.2. Garanția de bună execuție a contractului da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>	

7. PREZENTAREA OFERTEI

7.1 Limba de redactare a ofertei	Limba română. <i>Documentația tehnică și documentele emise de instituții/organisme oficiale din țara în care ofertanții străini sunt rezidenți pot fi prezentate în altă limbă, cu condiția ca acestea să fie însoțite de o traducere legalizată în limba română.</i>
7.2 Moneda în care este exprimat prețul contractului	RON
7.3 Perioada de valabilitate a ofertei	Până la: 30.11.2013
7.4 Modul de prezentare a propunerii tehnice	Propunerea tehnică se depune la sediul beneficiarului în plic închis pe care se va înscrie „ <i>Servicii de închiriere și vânzare bunuri proprii - cod CPV: 70310000-7</i> ” și mențiunea “ <i>A nu se deschide până la data de 22 martie 2011 ora 13.00</i> ” Propunerea tehnică într-un exemplar original marcat cu inscripția ORIGINAL și 3 copii certificate conform cu originalul pe fiecare pagină, marcate cu inscripția COPIE după cum urmează: Oferta tehnică se va depune în plic închis separat de documentele de calificare pe care se va înscripționa mențiunea „ <i>Servicii de</i> ”



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

	<p>închiriere și vânzare bunuri proprii - cod CPV: 70310000-7</p> <p>Toate paginile ofertei tehnice se numerotează și se semnează și ștampilează pe fiecare pagină. Oferta tehnică va fi însoțită de Formularul 8 – Declarație de conformitate</p> <p>Documentele de calificare se vor pune în plic separat inscripționat cu mențiune „<i>Documente de calificare</i>” într-un exemplar original marcat cu inscripția ORIGINAL și 3 copii certificate conform cu originalul pe fiecare pagină marcate cu inscripția COPIE.</p> <p>Cele două plicuri cu mențiunea „<i>Ofertă tehnică</i>” și „<i>Documente de calificare</i>” se vor introduce într-un plic marcat cu mențiunea „<i>Propunere tehnică</i>”</p> <p>Ofertantul va introduce în fiecare plic „<i>Oferta tehnică</i>” respectiv „<i>documente de calificare</i>” un opis detaliat al tuturor documentelor semnat și ștampilat în original.</p>
<p>7.5 Modul de prezentare a propunerii financiare</p>	<p>Oferta financiară va fi depusă în un exemplar original semnat și ștampilat de reconform Formularul 2 (formularul de ofertă) în plic închis separat de propunerea tehnică. Plicul va fi marcat cu inscripția “<i>Servicii de închiriere și vânzare bunuri proprii - cod CPV: 70310000-7</i>”</p>
<p>7.6 Modul de prezentare a ofertei</p>	<p>Oferta se va depune într-un plic sigilat și va fi însoțită de scrisoare de fișa de informații generale privind ofertantul (Formularul 1a pentru persoanele juridice și Formularul 1b pentru persoanele fizice)</p> <p>Plicul cuprinzând oferta va fi marcat cu inscripția Oferta „numele ofertantului” pentru achiziție „<i>Servicii de închiriere și vânzare bunuri proprii - cod CPV: 70310000-7</i>” precum și cu inscripția „<i>A nu se deschide până la data de 22 martie 2011 ora 13.00</i>”</p>
<p>7.7 Data limită de depunere a ofertelor</p>	<p>22/03 /2011 /ora 12.00 la sediul achizitorului Str. Mendeleev, nr.36-38, cod poștal: 010366, Localitate: București, Țara: România, etajul 1 camera 24-25 (în fața liftului) la persoana desemnată cu primirea ofertelor Amalia Nistor.</p>
	<p>Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau retrage candidatura/oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunere. <i>Modificarea sau retragerea candidaturii/ofertei</i></p>



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA AGRICULTORILOR

<p>7.8 Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei</p>	<p><i>se realizează prin solicitare scrisă în acest sens, depusă până la data limită stabilită pentru depunere.</i></p> <p><i>Pentru a fi considerate parte a candidaturii/ofertei, modificările trebuie prezentate cu amendamentul că pe plicul exterior se va marca, în mod obligatoriu, și inscripția "MODIFICĂRI", și inscripția „A nu se deschide până la data de 22 martie 2011 ora 13.00”.</i></p> <p><i>Depunerea la altă adresă sau în altă modalitate decât cea stabilită prin documentația pentru ofertanți sau după data și ora limită pentru depunerea ofertelor va conduce la descalificarea ofertelor depuse în aceste condiții.</i></p>
<p>7.9 Deschiderea ofertelor</p>	<p>Ofertele se vor deschide în ședință publică de deschidere ce se va organiza în data de 22.03.2011 ora 13.00 la sediul achizitorului Str. Mendeleev, nr.36-38, cod poștal: 010366, Localitate: București, Țara: România, etajul 1 camera 25, sala de consiliu.</p> <p>Ofertanții vor putea să participe la ședința de deschidere prin reprezentantul lor legal sau prin delagați pe bază de mandat de reprezentare semnat și stampilat emis de ofertant.</p>



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

II. CAIET DE SARCINI



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

DURATA CONTRACTULUI

Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele parti și are o perioadă de derulare de 32 luni.

CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică.

OBIECTIVELE CONTRACTULUI

1. INTRODUCERE

Confederatia Sindicala Nationala Meridian, impreuna cu partenerul sau Federatia Agricultorilor, implementeaza în cadrul **Programului Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane**, Axa prioritară 3 „Cresterea adaptabilitatii lucratorilor si a intreprinderilor”, Domeniul Major de interventie 3.3. „Dezvoltarea parteneriatelor si incurajarea initiativelor pentru partenerii sociali si societatea civila”, proiectul **„Impreuna pentru dezvoltarea dialogului social in Romania”**.

Confederatia Sindicala Nationala Meridian este o organizatie sindicala, aceasta avand ca si principal obiect de activitate dialogul social și incluziunea sociala pe piata muncii din Romania.

2. DATE GENERALE

Denumirea proiectului:

„Impreuna pentru dezvoltarea dialogului social in Romania”.

Autoritatea contractantă/Beneficiar:

_____.

Proiect:

Proiectul **„Impreuna pentru dezvoltarea dialogului social in Romania”** va promova necesitatea implicarii active si comune a sindicatelor si a reprezentantilor societatii civile pentru promovarea drepturilor in munca si a conceptului de munca decenta, avand in vedere rolul sindicatelor in promovarea de noi metode si modele care sa conduca la schimbarea organizarii si atitudinilor actuale traditionale, reintegrarea pe piata muncii a populatiei inactive, a somerilor, in special a somerilor tineri si de lunga durata, a somerilor neinregistrati, cu accent pe cei din mediul rural, precum si a grupurilor vulnerabile.

Dezvoltarea de actiuni comune pentru dezvoltarea dialogului social, reprezentarea egala a tuturor categoriilor de lucratori, imbunatatirea ratei de participare pe piata muncii a populatiei feminine, precum si imbunatatirea calitatii si productivitatii muncii, pe fondul crizei economice actuale reprezinta scopul intrinsec al proiectului **„Impreuna pentru dezvoltarea dialogului social in Romania”**.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

3. **OBIECTUL CONTRACTULUI**

Îl constituie achiziționarea de **Închirierea de sedii locale pentru implementarea activităților în teritoriu pentru proiectul „Împreună pentru dezvoltarea dialogului social în România”**.

Proiectul se desfășoară la nivel național fiind organizat pentru implementarea prin intermediul unui sediu central al proiectului aflat în București și 7 birouri locale ale proiectului aflate în orașele Suceava (pentru regiunea 1 Nord-Est), Focșani (pentru regiunea 2 Sud-Est), Ploiești (pentru regiunea 3 Sud), Craiova (pentru regiunea 4 Sud-Vest), Timișoara (regiunea 5 Vest), Brașov (regiunea 7 Centru), Baia Mare (regiunea 6 Nord-Vest).

SPECIFICAȚII TEHNICE

Ofertanții vor trebui să ofere produse care să îndeplinească următoarele specificații tehnice:

I. Informații generale cu privire la lotizare

- Ofertanții pot aplica pentru furnizarea serviciilor de închiriere bunuri proprii în unul sau mai multe dintre orașele menționate în caietul de sarcini.

Lot 1: Servicii închiriere imobil propriu pentru birou local al proiectului „Împreună pentru dezvoltarea dialogului social în România” în Suceava (pentru regiunea 1 Nord-Est) cod CPV: 70310000-7 în următoarele condiții minimale și obligatorii:

Suprafața utilă	Minim 60m ²
Descriere compartimentare incintă	2 încăperi cu destinație birou dintre care una de minim 30m ² și o a doua de minim 16m ² , un oficiu, grup sanitar.
Finisaje	Suprafețe camera cu pardoseala parchet/mochetă și suprafețe dependințe cu pardoseala gresie/linoleum trafic intens, bunul imobil trebuie să fie predat în stare foarte bună de igienizare. Spațiul trebuie să fie dotat cu jaluzele vertical.
Facilități	Aer condiționat, sistem de securitate (ușă metalică). Oficiu să fie utilat.
Sistem contorizare separată	Contorizare apă rece și caldă, gaze, energie electrică separate. (Se exceptează de la această condiție imobilele cu destinație de birouri).
Poziționare	Zonă centrală
Alte mențiuni	În cazul în care se oferă spații aflate în imobile cu mai mult de 3 nivele se exclude oferta de la nivelul 3 în sus, cu excepția clădirilor cu destinație de birouri.

Lot 2: Servicii închiriere imobil propriu pentru birou local al proiectului „Împreună pentru dezvoltarea dialogului social în România” în Focșani (pentru regiunea 2 Sud-Est) cod CPV: 70310000-7 în următoarele condiții minimale și obligatorii:

Suprafața utilă	Minim 60m ²
Descriere compartimentare incintă	2 încăperi cu destinație birou dintre care una de minim 30m ² și o a doua de minim 16m ² , un oficiu, grup sanitar.
Finisaje	Suprafețe camera cu pardoseala parchet/mochetă și suprafețe dependințe cu pardoseala gresie/linoleum trafic intens, bunul



UNIUNEA EUROPEANĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRUFondul Social European
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale
2007-2013CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIANFEDERAȚIA ROMÂNIA
AGRICULTORILOR

	imobil trebuie sa fie predat în stare foarte bună de igienizare. Spațiul trebuie să fie dotat cu jaluzele vertical.
Facilități	Aer condiționat, sistem de securitate (ușă metalică). Oficiu să fie utilat.
Sistem contorizare separată	Contorizare apă rece și caldă, gaze, energie electrică separate. (Se exceptează de la această condiție imobilele cu destinație de birouri).
Poziționare	Zonă centrală
Alte mențiuni	În cazul în care se ofertează spații aflate în imobile cu mai mult de 3 nivele se exclude ofertele de la nivelul 3 în sus, cu excepția clădirilor cu destinație de birouri.
Lot 3: Servicii închiriere imobil propriu pentru birou local al proiectului „Împreună pentru dezvoltarea dialogului social în România” în Ploiești (pentru regiunea 3 Sud) cod CPV: 70310000-7 în următoarele condiții minimale și obligatorii:	
Suprafața utilă	Minim 60m ²
Descriere compartimentare incintă	2 încăperi cu destinație birou dintre care una de minim 30m ² și o a doua de minim 16m ² , un oficiu, grup sanitar.
Finisaje	Suprafețe camera cu pardoseala parchet/mochetă și suprafețe dependințe cu pardoseala gresie/linoleum trafic intens, bunul imobil trebuie sa fie predat în stare foarte bună de igienizare. Spațiul trebuie să fie dotat cu jaluzele vertical.
Facilități	Aer condiționat, sistem de securitate (ușă metalică). Oficiu să fie utilat.
Sistem contorizare separată	Contorizare apă rece și caldă, gaze, energie electrică separate. (Se exceptează de la această condiție imobilele cu destinație de birouri).
Poziționare	Zonă centrală
Alte mențiuni	În cazul în care se ofertează spații aflate în imobile cu mai mult de 3 nivele se exclude ofertele de la nivelul 3 în sus, cu excepția clădirilor cu destinație de birouri.
Lot 4: Servicii închiriere imobil propriu pentru birou local al proiectului „Împreună pentru dezvoltarea dialogului social în România” în Craiova (pentru regiunea 4 Sud-Vest) cod CPV: 70310000-7 în următoarele condiții minimale și obligatorii:	
Suprafața utilă	Minim 60m ²
Descriere compartimentare incintă	2 încăperi cu destinație birou dintre care una de minim 30m ² și o a doua de minim 16m ² , un oficiu, grup sanitar.
Finisaje	Suprafețe camera cu pardoseala parchet/mochetă și suprafețe dependințe cu pardoseala gresie/linoleum trafic intens, bunul imobil trebuie sa fie predat în stare foarte bună de igienizare. Spațiul trebuie să fie dotat cu jaluzele vertical.
Facilități	Aer condiționat, sistem de securitate (ușă metalică). Oficiu să fie utilat.
Sistem contorizare separată	Contorizare apă rece și caldă, gaze, energie electrică separate. (Se exceptează de la această condiție imobilele cu destinație de birouri).



UNIUNEA EUROPEANĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRUFondul Social European
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale
2007-2013CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIANFEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

Poziționare	Zonă centrală
Alte mențiuni	În cazul în care se ofertează spații aflate în imobile cu mai mult de 3 nivele se exclude ofertele de la nivelul 3 în sus, cu excepția clădirilor cu destinație de birouri.
Lot 5: Servicii închiriere imobil propriu pentru birou local al proiectului „Împreună pentru dezvoltarea dialogului social în România” în Timișoara (regiunea 5 Vest) cod CPV: 70310000-7 în următoarele condiții minimale și obligatorii:	
Suprafața utilă	Minim 60m ²
Descriere compartimentare incintă	2 încăperi cu destinație birou dintre care una de minim 30m ² și o a doua de minim 16m ² , un oficiu, grup sanitar.
Finisaje	Suprafețe camera cu pardoseala parchet/mochetă și suprafețe dependințe cu pardoseala gresie/linoleum trafic intens, bunul imobil trebuie să fie predat în stare foarte bună de igienizare. Spațiul trebuie să fie dotat cu jaluzele vertical.
Facilități	Aer condiționat, sistem de securitate (ușă metalică). Oficiu să fie utilat.
Sistem contorizare separată	Contorizare apă rece și caldă, gaze, energie electrică separate. (Se exceptează de la această condiție imobilele cu destinație de birouri).
Poziționare	Zonă centrală
Alte mențiuni	În cazul în care se ofertează spații aflate în imobile cu mai mult de 3 nivele se exclude ofertele de la nivelul 3 în sus, cu excepția clădirilor cu destinație de birouri.
Lot 6: Servicii închiriere imobil propriu pentru birou local al proiectului „Împreună pentru dezvoltarea dialogului social în România” în Brașov (regiunea 7 Centru) cod CPV: 70310000-7 în următoarele condiții minimale și obligatorii:	
Suprafața utilă	Minim 60m ²
Descriere compartimentare incintă	2 încăperi cu destinație birou dintre care una de minim 30m ² și o a doua de minim 16m ² , un oficiu, grup sanitar.
Finisaje	Suprafețe camera cu pardoseala parchet/mochetă și suprafețe dependințe cu pardoseala gresie/linoleum trafic intens, bunul imobil trebuie să fie predat în stare foarte bună de igienizare. Spațiul trebuie să fie dotat cu jaluzele vertical.
Facilități	Aer condiționat, sistem de securitate (ușă metalică). Oficiu să fie utilat.
Sistem contorizare separată	Contorizare apă rece și caldă, gaze, energie electrică separate. (Se exceptează de la această condiție imobilele cu destinație de birouri).
Poziționare	Zonă centrală
Alte mențiuni	În cazul în care se ofertează spații aflate în imobile cu mai mult de 3 nivele se exclude ofertele de la nivelul 3 în sus, cu excepția clădirilor cu destinație de birouri.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA AGRICULTORILOR

Lot 7: Servicii închiriere imobil propriu pentru birou local al proiectului „Împreună pentru dezvoltarea dialogului social în România” în Baia Mare (regiunea 6 Nord-Vest) cod CPV: 70310000-7 în următoarele condiții minimale și obligatorii:

Suprafața utilă	Minim 60m ²
Descriere compartimentare incintă	2 încăperi cu destinație birou dintre care una de minim 30m ² și o a doua de minim 16m ² , un oficiu, grup sanitar.
Finisaje	Suprafețe camera cu pardoseala parchet/mochetă și suprafețe dependințe cu pardoseala gresie/linoleum trafic intens, bunul imobil trebuie să fie predat în stare foarte bună de igienizare. Spațiul trebuie să fie dotat cu jaluzele vertical.
Facilități	Aer condiționat, sistem de securitate (ușă metalică). Oficiu să fie utilat.
Sistem contorizare separată	Contorizare apă rece și caldă, gaze, energie electrică separate. (Se exceptează de la această condiție imobilele cu destinație de birouri).
Poziționare	Zonă centrală
Alte mențiuni	În cazul în care se ofertează spații aflate în imobile cu mai mult de 3 nivele se exclude ofertele de la nivelul 3 în sus, cu excepția clădirilor cu destinație de birouri.

ALTE INFORMAȚII

Date de desfășurare: contractul se va desfășura între luna aprilie 2011 și decembrie 2013, conform graficului de activități.

Condiții de plată:

Plata se va face:

- În tranșe lunare pe 20 ale lunii în curs pentru serviciul de închiriere prestat
- Pentru persoanele juridice pe bază de factură fiscală emisă de contractor
- Pentru persoanele fizice pe bază de notă de înștiințare de plată emisă cel mai târziu pe data de 15 a lunii în curs pentru serviciul prestat.
- Prin virament bancar pe bază de ordin de plată emis de beneficiar



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

III. Formulare pentru ofertanți



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA AGRICULTORILOR
ROMÂNIEI

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

Formular 1a - INFORMAȚII GENERALE

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare
(numărul înmatriculare/inregistrare, data)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
 - a) _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)
 - b) _____
 - c) _____
 - d) _____
8. Principala piață a afacerilor :
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani :

Anul	Cifra de afaceri anuală (la 31 dec.) <i>lei</i>	Cifra de afaceri anuală (la 31 dec.) <i>echivalent euro</i>
1.....		
2.....		
3.....		
Media anuală :		

10. Lista asociațiilor societății
11. Lista membrilor consiliului de administrație (dacă este cazul)

Operator economic,
.....
(semnătură autorizată)
L.S.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

ANTET
(denumirea/numele ofertant)

Formularul 2 – Formular de ofertă

FORMULAR DE OFERTĂ

Către **CSN Meridian** - str. Mendeleev, nr. 36-38, cod postal: 010366, Sector 1, București, România.

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului
.....(denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm **Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile (închiriere sedii locale) - Cod CPV: 70310000-7** pentru suma de (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția serviciilor, la care se adaugă TVA în valoare de (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei)
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să livrăm produsele din anexă în condițiile de calitate și cantitate, precum și în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă prin caietul de sarcini, conform Formularului 2b.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 32de luni (treizeci și două de luni) respectiv până la data de 30 noiembrie 2013 și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
5. Precizăm că nu depunem ofertă alternativă.
6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

.....,
(nume, prenume și semnătură),

L.S.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA AGRICULTORILOR
FERMIEȚII

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (*denumirea/numele operatorului economic*)
Operator Economic
.....
(denumirea)

Formularul 3

DECLARAȚIE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
..... (*denumirea operatorului economic*) în calitate
de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, declar pe propria
răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile
faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor
de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și
completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 337/2006, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost
condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale
unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice
documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil
de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Reprezentant legal

Funcția

Nume Prenume,

.....
(*semnătura autorizată*)

L.S.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA ROMÂNIA
AGRICULTORILOR

Formularul 4

DECLARAȚIE

În baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr 34/2006 așa cum a fost aprobată cu modificările și completările ulterioare pentru participarea la procedura de achiziție privind, **Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile (închiriere sedii locale) - Cod CPV: 70310000-7** la data de 22.03.2011, ora 12.00, organizată de **Confederația Sindicală Națională Meridian**, declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;

d) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligațiile contractuale și nu am produs grave prejudicii beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Reprezentant legal

Funcția

Nume Prenume,

.....
(semnătura autorizată)

L.S.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA ROMÂNIA
AGRICULTORILOR

Operator economic/persoană fizică

(denumirea/numele/adresa)

Formular 5 – Declarație

**DECLARAȚIE
PRIVIND NEÎNCADRAREA IMOBILULUI ÎN RISC SEISMIC RIDICAT ȘI MEDIU**

Subsemnatul,reprezentant legal al /proprietar
..... (denumirea societăți/numele și sediul/adresa
candidatului/ofertantului, cod fiscal/CNP), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile
faptei de fals prevăzute de art 292 Cod Penal, că imobilul deținut în proprietatea mea nu se află sub
risc seismic ridicat și mediu.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că achizitorul CSN Meridian are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul
verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte
persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Confederației Sindicale
Naționale Meridian str. Mendeleev, nr. 36-38, Sector 1 București cod postal: 010366, cu privire la
orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

.....
(semnătura autorizată)
L.S.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA AGRICULTORILOR
ROMÂNIEI

(Denumire ofertant)
(adresa)

Formular 6 – Declarație obținerea aprobărilor și avizelor necesare

DECLARAȚIE PRIVIND OBTINEREA AVIZELOR NECESARE PENTRU APROBAREA DESTINAȚIEI DE FUNCȚIONARE BIROR PROIECT

Subsemnatul, reprezentant legal al /proprietar
..... (denumirea societăți/numele și sediul/adresa
candidatului/ofertantului, cod fiscal/CNP), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile
faptei de fals prevăzute de art 292 Cod Penal că:

- a. Am acceptul asociației de proprietari/locatari (denumirea asociației).....
....., precum și a vecinilor de pe orizontală și pe verticală,
pentru a închiria imobilul cu **destinația birouri**, în scopul funcționării biroului
local al proiectului **POSDRU/93/3.3/S/64204**, „**Împreună pentru dezvoltarea
dialogului social în România**” din regiunea de dezvoltare
- b. Voi optine autorizațiile legale specifice pentru utilizarea spațiilor cu destinație de
birouri, respectiv autorizație PSI, mediu, salubritate și alte autorizații prevăzute de
actele normative în vigoare.

Data completării: _____

.....
(semnătura autorizată)

L.S.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

(Denumire ofertant)
(adresa)

**Formular 7 – Declarație de
conformare fiscală**

**DECLARAȚIE
PRIVIND OBLIGAȚIA DE ÎNREGISTRARE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE LA
ADMINISTRAȚIA FINANCIARĂ ÎN RAZA CĂREIA SE AFLĂ IMOBILUL**

Subsemnatul, _____ reprezentant legal al /proprietar
_____ (*denumirea societăți/numele și
sediul/adresa candidatului/ofertantului, cod fiscal/CNP*), declar pe propria răspundere, sub
sancțiunile aplicabile faptei de fals prevăzute de art 292 Cod Penal că în situația în care oferta
depusă va fi declarată câștigătoare:

- a. în termen de 10 zile de la încheierea contractului de achiziție voi înregistra la
Administrația Finanțelor Publice _____ contractul de
închiriere, și voi pune la dispoziția achizitorului un exemplar original al contractului
înregistrat la autoritățile fiscale competente.
- b. În termen de 10 zile de la încheierea contractului de achiziție voi completa cu datele
corespunzătoare cartea imobilului pentru Secția de Poliție în raza căreia se află bunul
imobil ce face obiectul contractului de închiriere.

Ofertant _____

(adresa)

.....
(semnatura autorizată)

L.S.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

(Denumire ofertant)
(adresa)

Formular 8 – Declarație de conformitate

DECLARAȚIE PRIVIND CONFORMITATEA STĂRII ȘI CONDIȚIEI BUNULUI IMOBIL CU SPECIFICAȚIILE TEHNICE SOLICITATE

Subsemnatul, reprezentant legal al /proprietar
..... (denumirea societăți/numele și sediul/adresa
candidatului/ofertantului, cod fiscal/CNP), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile
faptei de fals prevăzute de art 292 Cod Penal că:

Bunul imobil ofertat, în prezenta procedură de achiziție, spre închiriere cu **destinația birouri**, în scopul funcționării **biroului local** al proiectului **POSDRU/93/3.3/S/64204, „Împreună pentru dezvoltarea dialogului social în România”** din regiunea de dezvoltare, respectă întocmai cerințele din caietul de servicii, secțiunea specificații tehnice și se află în stare foarte bună.

Data completării: _____

.....
(semnătura autorizată)

L.S.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

ANTET
(denumirea/numele ofertant)

Formular 9 – Model SOLICITĂRE DE CLARIFICĂRI

SOLICITĂRI DE CLARIFICĂRI

Către, **Confederația Sindicală Națională Meridian** - str. Mendeleev, nr. 36-38, cod postal: 010366, Sector 1, București, România

Referitor la procedura de achiziție publică prin procedura de prospectare a pieței cu alegerea ofertei câștigătoare cu prețul cel mai mic organizată pentru atribuirea contractului de achiziție pentru produse informative și de promovare, respectiv achiziționarea serviciilor de: **Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile (închiriere sedii locale) - Cod CPV: 70310000-7**, vă adresăm următoarea solicitare de clarificări cu privire la:

.....
.....
.....

Față de cele de mai sus, vă rugăm să ne prezentați punctul dumneavoastră de vedere cu privire la aspectele menționate mai sus.

S.C. _____

(adresa)

.....
(semnatura autorizată)

L.S.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA AGRICULTORILOR

IV MODEL

CONTRACT DE LOCATIUNE



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA ROMÂNIA
AGRICULTORILOR

Contract de locatiune

nr. _____ data _____

1. Părțile contractante

Urmare a procedurii competitive realizata conform Instructiunii 26/2010 a Autoritatii de Management pentru Programul Operational Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane, s-a încheiat prezentul contract de locatiune,

între

CSN Meridian adresa str. Mendeleev, nr. 36-38, telefon/fax, număr de înmatriculare, cod fiscal, cont trezorerie, reprezentată prin, (denumirea conducătorului), funcția....., în calitate de **locatar**, pe de o parte,

și

..... **denumirea operatorului economic/persoana fizica** adresătelefon/faxnumăr de înmatricularecod fiscal/CNPcont (trezorerie, bancă) reprezentată prin(denumirea conducătorului), funcția..... în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- Locator si locatar** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- Prețul contractului (chirie)**- prețul plătit de către locatar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- Inchiriere (locatiune)** – cedarea temporară a folosinței unui imobil în schimbul unei chirii;
- Forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- Zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA ROMÂNIA
AGRICULTORILOR

4.1. Locatorul se obligă să puna la dispoziția (închiriaza) locatarului folosința spațiului cu destinație de birouri, în perioada/perioadele și în conformitate cu cerințele și obligațiile din caietul de sarcini, situat la adresa

4.2. Locatorul declară că spațiul cu destinație de birouri, ce face obiectul prezentului contract, se află în *proprietatea sa exclusivă*, fiind *dobândit/detănut prin/cu* (vânzare-cumpărare, donație, schimb, moștenire etc.) conform autentificat la, dreptul de proprietate (titlul de proprietate, numărul, data) fiind înscris în Cartea funciară nr. la Judecătoria

4.3. Spațiul închiriat este dat în folosința chiriașului pentru a servi drept sediu regional al proiectului „Impreuna pentru dezvoltarea dialogului social în România”, înregistrat cu ID 64204, proprietarul declarând că este de acord cu această folosință.

4.4. Spațiul închiriat ce face obiectul prezentului contract va fi dat în folosința locatarului pe baza unui proces verbal de predare-primire în care se va consemna descrierea imobilului, starea acestuia, obiectele de inventar predate, suprafața efectivă.

Procesul verbal de predare-primire va constitui anexă la contract și se va încheia la data predării apartamentului.

4.5. Locatarul se obligă să plătească locatarului prețul convenit (chiria) pentru îndeplinirea obligațiilor și cerințelor prezentului contract de închiriere.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de luni, adică de la până la 30.11.2013.

6. Prețul contractului

6.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit de locatar conform graficului de plăți, este de lei.

6.2. Prețul convenit include toate taxele ocazionate de încheierea și înregistrarea prezentului contract la autoritățile competente, acestea fiind suportate de către proprietar.

6.3. Plata chiriei se va face la data de 15 ale fiecărei luni, pentru luna anterioară pe baza notificării înaintate de locatar către locatar.

6.4. Plata chiriei se face din bugetul proiectului „Impreuna pentru dezvoltarea dialogului social în România”, înregistrat cu ID 64204, în limitele efective ale finanțării sale.

6.5. Plata se va efectua cu Ordin de plată în contul bancar cu nr. deschis la Banca – Sucursala Beneficiar de cont

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt (*cel puțin*):

a) *caietul de sarcini*;

b) *propunerea tehnică și propunerea financiară*;

8. Obligațiile principale ale locatarului

8.1. Să pună la dispoziția locatarului, în stare bună de folosință, spațiul închiriat, conform cerințelor caietului de sarcini și procesului verbal de predare-primire descris la pct. 4.4., semnat de ambele părți.

8.2. Să asigure funcționarea în stare bună a instalațiilor aferente și să nu întreprindă nicio acțiune de natură a întrerupe furnizarea utilităților (electricitate, gaze, apă) aferente spațiului închiriat.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

8.3. Să efectueze reparații capitale, dacă este cazul, în conformitate cu prevederile art. 1421, alin. (2) C. civ.

8.4. Să-i asigure locatarului folosința liniștită și netulburată a spațiului și să îl asigure pe acesta împotriva oricărei evicțiuni, conform art. 1422 Cod civil.

8.5. Să nu efectueze acte care ar putea restrânge folosința spațiului închiriat.

8. Obligațiile principale ale locatarului

8.1. Să folosească spațiul închiriat potrivit destinației prevăzute în contract și să îl exploateze corespunzător, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor și accesoriilor acestora.

8.2. Să efectueze plata chiriei în condițiile și la termenul prevăzut în prezentul contract.

8.3. Să suporte cheltuielile de întreținere care rezultă din folosința exclusivă a imobilului pe toată durata contractului;

8.4. La încetarea contractului, să predea suprafața închiriată în bună stare, mai puțin uzura normală datorată folosinței (pe baza unui proces verbal de predare-primire). Cu această ocazie, locatorul nu va putea ridica pretenții izvorâte din constatarea uzurii datorate folosinței normale a spațiului închiriat.

8.5. Să permită accesul proprietarului în spațiul închiriat pentru efectuarea unor lucrări de reparații strict necesare spațiului închiriat.

8.6. Să execute la timp și în condiții optime, pe cheltuiala proprie, mici reparații locative precum și cele ocazionate de degradările produse imobilului prin culpa sa.

8.7. Să nu afecteze structura de rezistență și să nu schimbe destinația spațiului închiriat.

8.8 Să înștiințeze imediat proprietarul despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

8.8 Să nu aducă modificări bunului închiriat, decât cu acordul scris al proprietarului.

9. Incetarea contractului

9.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

- a. prin acordul ambelor părți consemnat în scris, prin act adițional;
- b. la expirarea termenului, pentru care a fost încheiat cu excepțiile prevăzute de prezentul contract;
- c. prin denunțarea unilaterală de către oricare dintre părți, la orice moment, prin notificare scrisă cu cel puțin 90 de zile anterior datei dorite pentru încetare;
- d. prin reziliere în condițiile prezentului contract;

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, locatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci locatarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, respectiv 0,02% pe zi dar nu mai mult de contravaloarea contractului.

(se precizează cota procentuală pentru fiecare zi/săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor)

10.2 - În cazul în care locatarul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,02% pe zi dar nu mai mult de contravaloarea facturii restante.

(se precizează aceiași cotă procentuală, prevăzută pentru clauza 9.1, pentru fiecare zi/săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor)



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA ROMÂNIA
AGRICULTORILOR

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Locatarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată locatorului, fără nici o compensație, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru locator. În acest caz, locatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilități ale Locatorului

11.1. Locatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(se precizează anexa ce conține graficul de prestare)

12. Alte responsabilități ale Locatarului

12.1 - Locatarul se obligă să pună la dispoziția locatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Locatarul are dreptul de a verifica spațiul de birouri care face obiectul prezentului contract, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către Locatar prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Locatarul are obligația de a notifica în scris locatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.3 – Recepția se va realiza în conformitate cu Anexa “Proces verbal de recepție a serviciilor”, conform prevederilor Instrucțiunii 26 a AMPOSDRU și a anexelor la HG927/2006.

14. Începere și modificări

14.1 Locatarul are obligația de a pune la dispoziția locatorului spațiul închiriat la data și în condițiile prevăzute în prezentul contract.

(se precizează data maximă de emitere a ordinului de începere a contractului)

14.3. Modificarea datei/periodelor se face numai cu acordul părților, prin acte adiționale.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de locatar locatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Pretul contractului este ferm și nu se operează ajustări.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA ROMÂNIA
AGRICULTORILOR

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 – Locatarul și locatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, locatarul și locatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România unde isi are sediul achizitorul .

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CSN Meridian
Președinte,

(semnătură autorizată)
LS

Prestator/furnizor
Reprezentant legal

(semnătură autorizată)
LS