



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

Nr.înreg. _____ / _____

DOCUMENTAȚIE DE ACHIZIȚIE PENTRU

ÎNCHIRIERE SPAȚII BIROURI SEDII LOCALE

ÎNTOCMIT,
Manager Proiect
Ginu Toma

.....

APROBAT,
Președinte CSN Meridian
Ion POPESCU

.....

ÎN CADRUL PROIECTULUI
„Împreună pentru dezvoltarea dialogului social în România”

Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile (închiriere sedii locale) -
Cod CPV: 70310000-7

FONDUL SOCIAL EUROPEAN

Investește în
OAMENI



ÎMPREUNĂ
pentru dezvoltarea dialogului social
în România



UNIUNEA EUROPEANĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRUFondul Social European
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale
2007-2013CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIANFEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

I. FIȘA ACHIZIȚIEI

INTRODUCERE

Achizitor:	Cofederația Sindicală Națională Meridian
Titlul proiectului POS DRU	Împună pentru dezvoltarea dialogului social în România
Nr. Contractului de finanțare	POSDRU/93/3.3/S/64204
Calitatea achizitorului în cadrul proiectului	Beneficiar
Denumirea contractului de achiziție	Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile (închiriere sedii locale) - Cod CPV: 70310000-7

1. INFORMAȚII GENERALE:

1.1 Achizitor

Denumire: Confederația Sindicală Națională MERIDIAN	
Adresă sediul achizitorului: str. Mendeleev, nr. 36-38, cod postal: 010366, Localitate: București, Țara: România	
Persoana de contact: Carmen Ștefan	Telefon: 0212125623
E-mail: csnmeridian@csnmeridian.ro	Fax: 0212125623, 0213168017
Adresa/ele de internet (dacă este cazul): www.csnmeridian.ro	
Sursele de finanțare a contractului de furnizare care urmează să fie atribuit: Contractul POSDRU/93/3.3/S/64204 , „Împună pentru dezvoltarea dialogului social în România”, este cofinanțat din Fondul Social European, Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013, Axa prioritară 3, Domeniul major de intervenție 3.3 – Dezvoltarea parteneriatului și încurajarea inițiativelor pentru parteneri sociali și societatea civilă.	

1.2 a) Calendarul procedurii de atribuire

	DATA	ORA	LOCATIA
Data de publicare a anunțului pe internet	18.07.2011	Nu este cazul	www.csnmeridian.ro Jurnalul național
Termen limita de solicitare a clarificarilor din partea Ofertanților ¹⁾	25.07.2011	10:00	Sediul achizitorului
Termen limită de transmitere a clarificărilor de către achizitor ²⁾	25.07.2011	17:00	Sediul achizitorului
Termen limită de depunere a ofertelor	28.07.2011	10:00	Sediul achizitorului
Data ședinței de deschidere a ofertelor	28.07.2011	12:00	Sediul achizitorului
Data finalizării evaluării ofertelor	29.07.2011	14:00	Sediul achizitorului
Informarea ofertanților cu privire la rezultatul procedurii de atribuire	29.07.2011	16:00	Comunicare prin fax
Termen limită pentru depunerea contestațiilor	08.08.2011	10:00	Sediul achizitorului
Termen limită pentru răspuns la contestații	08.08.2011	17:00	Comunicare prin fax
Semnarea contractului de achiziție	09.08.2011	14:00	Sediul achizitorului

1) Ora locală a Achizitorului

2) Solicitățile de clarificare se transmit înainte de data și ora specificate în tabel:



UNIUNEA EUROPEANĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRUFondul Social European
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale
2007-2013CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIANFEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

- pe fax sau prin poșta directă la secretariatul Achizitorului și suplimentar
- pe e-mail la adresa csnmeridian@csnmeridian.ro în atenția persoanei de contact menționată din partea Achizitorului.

3) Solicitățile de clarificări se vor înainta urmând modelul din **Formularul 9**. Toate clarificările aferente proiectului vor fi postate la adresa de internet www.csnmeridian.ro, secțiunea proiecte, anunturi.

4) Se interzice oricărui operator economic să stabilească întâlniri individuale cu Achizitorul în scopul de a obține avantaje în legătură cu acest contract pe perioada procedurii de atribuire.

1.3) Dată estimativă a încheierii contractului: 09.08.2011

1.4) Adresa unde se primesc ofertele:

Confederația Națională Sindicală MERIDIAN

Adresa: Str. Mendeleev, nr.36-38, cod poștal: 010366, Localitate: București, Țara: România, etajul 1 camera 24-25 (în fața liftului).

Orice ofertă primită după termenul limită de depunere a ofertelor stabilită în documentația pentru ofertanți sau la o altă adresă decât cea indicată mai sus nu va fi evaluată de achizitor, acestea fiind păstrate la sediul achizitorului, nedeschise.

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1) Descriere

2.1.1. Denumire contract				
Titlu: Închirierea de sedii locale pentru implementarea activităților în teritoriul pentru proiectul „Împreună pentru dezvoltarea dialogului social în România”				
2.1.2. Descrierea produselor/serviciilor /lucrarilor ce vor fi achiziționate				
Produsele se vor achiziționa în condițiile prevăzute prin caietul de sarcini și în limita prețurilor identificate conform tabelului de mai jos.				
Nr. ctr.	Descrierea produsului/ serviciului /lucrării	Cantitate	Prețul estimat/ Valoarea tarifului mediu lunar/ Costul estimat pe categorii de servicii	□TOTAL
1.	Servicii de închiriere imobile Timișoara	1	71.357 lei	71.357 lei
Total fără TVA				71.357 lei
Total echivalent euro, fără TVA				16.759,12 euro
2. 1.3. Denumire contract și locația lucrării, locul de livrare sau furnizare				
(a) Lucrări		(b) Produse		(c) Servicii
Execuție <input type="checkbox"/> Proiectare și execuție <input type="checkbox"/> Realizare prin orice mijloace corespunzătoare cerințelor specificate de autoritatea contractantă <input type="checkbox"/>		Cumpărare <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Închiriere <input checked="" type="checkbox"/> Cumpărare în rate <input type="checkbox"/> cod CPV: 70310000-7		Categoria serviciului 2A <input type="checkbox"/> 2B <input type="checkbox"/>



UNIUNEA EUROPEANĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRUFondul Social European
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale
2007-2013CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIANFEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

Principala locație a lucrării _____	Principalul loc de livrare: Lot 7 – Timișoara.	Principalul loc de prestare _____
2.1.4 Procedura se finalizează conf. Instrucțiunea 26 a AMPOSDRU prin : Contract de achiziție ■ Încheierea unui acord-cadru: □		
2.1.5 Durata contractului de achiziție de la data semnării contractului de ambele părți până la 30.11.2013 .		
2.1.6 Informații privind acordul-cadru (nu este cazul)		
Acordul-cadru cu mai mulți operatori nr. □□□ nr. □□□ maxim al participanților la acordul-cadru vizat	Acordul-cadru cu un singur operator : □ nu este cazul	
Durata acordului-cadru: nu este cazul		
Posibilitatea de a relua competiția cu semnării acordului cadru da □ nu ■		
2.1.7 Divizare pe loturi da ■ nu □ Ofertele se depun pe: un singur lot □ unul sau mai multe ■ toate loturile □ Alte informații referitoare la loturi: Nu se aplică		
2.1.8 Ofertele alternative sunt acceptate da □ nu ■		

3. PROCEDURA

3.1 Procedura selectată

Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție: procedură competitivă, desfășurată conform „Procedura pentru atribuirea contractelor de achiziții de produse, servicii sau lucrări finanțate din FSE prin POSDRU 2007 – 2013, efectuate de către beneficiari sau partenerii acestuia, care nu sunt autorități contractante în conformitate cu art. 8 din OUG nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, sau nu îndeplinesc cumulativ condițiile prevăzute la art. 9, lit c1 din aceeași ordonanță”, elaborată în octombrie 2009 de către AMPOSDRU, ce constituie Anexa 1 la Instrucțiunea AMPOSDRU nr. 26 din 31.08.2010, coroborate cu Contractul de finanțare cu numărul de identificare **POSDRU/93/3.3/S/64204**, precum și cu celelalte dispoziții în vigoare.

3.2 Legislația aplicată

1. Instrucțiunile privind achizițiile publice emise de AMPOSDRU

2. OUG nr. 34 din 19 aprilie 2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 418 din 15 mai 2006, cu modificările și completările ulterioare.

3. HG nr. 925 din 19 iulie 2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 625 din 20 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

4. CRITERII DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECȚIE

- ofertanții trebuie să furnizeze informațiile cerute folosind Formularele și Modelele din Documentația de atribuire și să atașeze documentele relevante;
- fiecare document va fi semnat de reprezentantul legal al firmei. În cazul în care acestea sunt semnate de o altă persoană, aceasta va prezenta împuternicirea în acest sens;
- documentele emise în altă limbă decât româna trebuie să fie însoțite de traducerea autorizată în limba română;

FONDUL SOCIAL EUROPEAN

Investește în
OAMENIIMPREUNĂ
pentru dezvoltarea dialogului social
în România



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

- toate documentele vor avea, pe lângă semnătură, menționat în clar numele întreg;
- nu se folosesc nume și semnături prescurtate;
- documentele vor fi emise pentru fiecare dintre operatorii economici, în cazul unei asocieri/consorțiu;
- toate documentele solicitate trebuie să fie valabile la data deschiderii ofertelor;
- documentele emise de autoritățile competente vor fi prezentate în original sau copie conform cu originalul;
- în cazul persoanelor juridice, fiecare document va fi semnat de reprezentantul legal al firmei și ștampilat.

Cerințele minime de calificare

4.1 Situația personală a candidatului /ofertantului	
Declarații privind neîncadrarea în prevederile art.180 din OUG 34/2006 Solicitat <input type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cerință obligatorie: se completează Formularul 3
Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 181 din OUG 34/2006 Solicitat <input type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Cerință obligatorie: se completează Formularul 4
4.2 Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)	
<i>În situația în care din documentele solicitate reiese că ofertantul nu își poate exercita activitatea, sau documentele nu sunt în termenul de valabilitate, nu sunt prezentate în forma solicitată sau lipsesc, acesta va fi exclus de la procedura pentru atribuirea contractului.</i>	
Persoane juridice române/străine	<p>a) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul teritorial – în original în perioada de valabilitate;</p> <p>b) Extras de carte funciară din care să rezulte că imobilul ce face obiectul ofertei de închiriere nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unui litigiu;</p> <p>c) Certificat sau alt document edificator emis de autoritatea competentă, sau în cazul în care nu se eliberează acestea, o declarație pe proprie răspundere autentică, dată în fața unui notar, a unei unități administrative sau judiciare ori a unei asociații profesionale care are competență în acest sens, din care să rezulte că operatorul economic este înregistrat și care este obiectul de activitate al acestuia, în conformitate cu prevederile legale din țara în care candidatul/ofertantul este rezident însoțite de traducerea legalizată, în limba română (original); - pentru persoanele străine;</p> <p>d) actele de proprietate ale imobilului ce face obiectul ofertei de închiriere – copie conform cu originalul.</p>



UNIUNEA EUROPEANĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRUFondul Social European
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale
2007-2013CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIANFEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

Persoane fizice române/străine	<p>a) Extras de carte funciară din care să rezulte că imobilul ce face obiectul ofertei de închiriere nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unui litigiu</p> <p>b) Certificat sau alt document edificator emis de autoritatea competentă, sau în cazul în care nu se eliberează acestea, o declarație pe proprie răspundere autentică, dată în fața unui notar, a unei unități administrative sau judiciare ori a unei asociații profesionale care are competență în acest sens, din care să rezulte că operatorul economic este înregistrat și care este obiectul de activitate al acestuia, în conformitate cu prevederile legale din țara în care candidatul/ofertantul este rezident însoțite de traducerea legalizată, în limba română (original); - pentru persoanele străine;</p> <p>c) actele de proprietate ale imobilului ce face obiectul ofertei de închiriere – copie conform cu originalul;</p> <p>d) alte documente considerate relevante de ofertant.</p>
4.3 Situația economico-financiară	
<p>Informații privind situația economico-financiară</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>Condiții minime cumulative de calificare din punct de vedere al capacității financiare a ofertanților:</p> <p>a. Să nu aibă debite restante la bugetul de stat, al asigurărilor sociale și la bugetele locale (persoane fizice și juridice)</p>
4.4 Capacitatea tehnică și/sau profesională	
<p>Informații privind capacitatea tehnică</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>Formularul 5 privind neîncadrarea imobilului în categoriile de risc seismic ridicat și mediu.</p> <p>Declarație pe proprie răspundere în scris privind obligația proprietarului de a obține toate avizele și aprobările necesare destinației de birouri (acordul asociației de proprietari/locatari și a vecinilor pe orizontală și verticală).</p> <p>Formularul 7 Declarație privind asumarea obligației de înregistrare la Administrația Financiară a contractului de închiriere în termen de 10 zile de la contractare, în cazul în care oferta este declarată câștigătoare.</p>

5. INFORMAȚII DETALIIATE ȘI COMPLETE CU PRIVIRE LA CRITERIUL APLICAT PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

5.1) Prețul cel mai scăzut <input checked="" type="checkbox"/>		
5.2) Cea mai avantajoasă ofertă economică <input type="checkbox"/>		
Factor de evaluare	Pondere	Algoritm de calcul
1. Pretul ofertei fără TVA	100%	Preț minim este prețul cel mai scăzut din ofertele considerate admisibile și conforme din punct de vedere tehnic cu specificațiile caietului de sarcini;
Ofertele care prezintă o valoare mai mare decât valoarea estimată a contractului vor fi descalificate.		



UNIUNEA EUROPEANĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRUFondul Social European
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale
2007-2013CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIANFEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

6. ATRIBUIREA CONTRACTULUI/ ÎNCHEIEREA ACORDULUI-CADRU

6.1 Ajustarea prețului contractului da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>	
6.2. Garanția de bună execuție a contractului da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>	

7. PREZENTAREA OFERTEI

7.1 Limba de redactare a ofertei	Limba română. <i>Documentația tehnică și documentele emise de instituții/organisme oficiale din țara în care ofertanții străini sunt rezidenți pot fi prezentate în altă limbă, cu condiția ca acestea să fie însoțite de o traducere legalizată în limba română.</i>
7.2 Moneda în care este exprimat pretul contractului	LEI
7.3 Perioada de valabilitate a ofertei	Până la: 30.11.2013
7.4 Modul de prezentare a propunerii tehnice	Oferta tehnică se depune în plic închis și va cuprinde Formularul 8 – Declarație de conformitate , care va avea înscris pe plic: „ Servicii de închiriere și vânzare bunuri proprii - cod CPV: 70310000-7 ” și mențiunea “ A nu se deschide până la data de 28.07.2011 ora 12.00 ” Toate paginile ofertei tehnice se numerotează și se semnează și ștampilează pe fiecare pagină. Propunerea tehnică va conține un exemplar în original marcat cu inscripția ORIGINAL și o copie, marcată cu inscripția COPIE. Documentele de calificare se vor pune în plic separat inscripționat cu mențiune „ <i>Documente de calificare</i> ” într-un exemplar original marcat cu inscripția ORIGINAL și o copie, marcată cu inscripția COPIE. Ofertantul va introduce în fiecare plic „ <i>Propunere tehnică</i> ” respectiv „ <i>Documente de calificare</i> ” un opis detaliat al tuturor documentelor semnat și ștampilat în original.
7.5 Modul de prezentare a propunerii financiare	Oferta financiară va fi depusă într-un exemplar original semnat și ștampilat, împreună cu Formularul 2 (formularul de ofertă) în plic închis separat de “propunerea tehnică” și de “documentele de calificare”. Plicul va fi marcat cu inscripția “ Servicii de închiriere și vânzare bunuri proprii - cod CPV: 70310000-7 ”- „ Propunerea financiară ”



UNIUNEA EUROPEANĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRUFondul Social European
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale
2007-2013CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIANFEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

7.6 Modul de prezentare a ofertei	<p>Oferta se va depune într-un plic sigilat și va fi însoțită de scrisoare de fișă de informații generale privind ofertantul (Formularul 1a pentru persoanele juridice și Formularul 1b pentru persoanele fizice)</p> <p>Fiecare exemplar al ofertei va trebui să conțină:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Documente de calificare – 1 plic original + 1 plic copie. 2. Propunerea tehnică – 1 plic original + 1 plic copie. 3. Propunerea financiară – 1 plic original + 1 plic copie. <p>Plicul cuprinzând oferta va fi marcat cu înscripția Oferta „numele ofertantului” pentru achiziție „Servicii de închiriere și vânzare bunuri proprii - cod CPV: 70310000-7” precum și cu înscripția „A nu se deschide până la data de 28.07.2011 ora 12.00”</p>
7.7 Data limită de depunere a ofertelor	<p>Depunere ofertă până la data de 28.07.2011, ora 10.00 la sediul achizitorului din Str. Mendeleev, nr. 36-38, cod poștal: 010366, Localitate: București, Țara: România, etajul 1, camera 24-25 (în fața liftului) la persoana desemnată cu primirea ofertelor Amalia Nistor, se poate transmite și prin intermediul: curierat rapid/poștă .</p>
7.8 Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	<p><i>Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau retrage candidatura/oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunere.</i></p> <p><i>Modificarea sau retragerea candidaturii/ ofertei se realizează prin solicitare scrisă în acest sens, depusă până la data limită stabilită pentru depunere.</i></p> <p><i>Pentru a fi considerate parte a candidaturii/ ofertei, modificările trebuie prezentate cu amendamentul că pe plicul exterior se va marca, în mod obligatoriu și înscripția "MODIFICĂRI" și înscripția „A nu se deschide până la data de 28.07.2011 ora 12.00”.</i></p> <p>Depunerea la altă adresă sau în altă modalitate decât cea stabilită prin documentația pentru ofertanți sau după data și ora limită pentru depunerea ofertelor va conduce la descalificarea ofertelor depuse în aceste condiții.</p>
7.9 Deschiderea ofertelor	<p>Ofertele se vor deschide în ședință publică ce se va organiza în data de 28.07.2011 ora 12.00 la sediul achizitorului din Str. Mendeleev, nr. 36-38, cod poștal: 010366, Localitate: București, Țara: România, etajul 1, camera 25, sala de consiliu.</p> <p>Ofertanții vor putea să participe la ședința de deschidere prin reprezentantul lor legal sau prin delagați pe bază de mandat de reprezentare semnat și ștampilat emis de ofertant.</p>



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

II. CAIET DE SARCINI

III. DURATA CONTRACTULUI

Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți până la 30.11.2013

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică.

OBIECTIVELE CONTRACTULUI

1. INTRODUCERE

Confederatia Sindicala Nationala Meridian, împreună cu partenerul sau Federatia Agricultorilor, implementeaza în cadrul **Programului Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane**, Axa prioritară 3 „Cresterea adaptabilitatii lucratorilor si a intreprinderilor”, Domeniul Major de interventie 3.3. „Dezvoltarea parteneriatelor si incurajarea initiativelor pentru partenerii sociali si societatea civila”, proiectul „**Impreuna pentru dezvoltarea dialogului social in Romania**”.

Confederatia Sindicala Nationala Meridian este o organizatie sindicala, aceasta avand ca si principal obiect de activitate dialogul social și incluziunea sociala pe piata muncii din Romania.

2. DATE GENERALE

Denumirea proiectului:

„Impreuna pentru dezvoltarea dialogului social in Romania”.

Proiect:

Proiectul „**Impreuna pentru dezvoltarea dialogului social in Romania**” va promova necesitatea implicarii active si comune a sindicatelor si a reprezentantilor societatii civile pentru promovarea drepturilor in munca si a conceptului de munca decenta, avand in vedere rolul sindicatelor in promovarea de noi metode si modele care sa conduca la schimbarea organizarii si atitudinilor actuale traditionale, reintegrarea pe piata muncii a populatiei inactive, a somerilor, in special a somerilor tineri si de lunga durata, a somerilor neinregistrati, cu accent pe cei din mediul rural, precum si a grupurilor vulnerabile.

Dezvoltarea de actiuni comune pentru dezvoltarea dialogului social, reprezentarea egala a tuturor categoriilor de lucratori, imbunatatirea ratei de participare pe piata muncii a populatiei feminine, precum si imbunatatirea calitatii si productivitatii muncii, pe fondul crizei economice actuale reprezinta scopul intrinsec al proiectului „**Impreuna pentru dezvoltarea dialogului social in Romania**”.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Îl constituie achiziționarea de **Închirierea de sedii locale pentru implementarea activităților în teritoriu pentru proiectul „Împreună pentru dezvoltarea dialogului social în România”**.

Proiectul se desfășoară la nivel național fiind organizat pentru implementarea prin intermediul unui sediu central al proiectului aflat în București și 7 birouri locale ale proiectului aflate în orașele Suceava (pentru regiunea 1 Nord-



UNIUNEA EUROPEANĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRUFondul Social European
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale
2007-2013CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIANFEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

Est), Focșani (pentru regiunea 2 Sud-Est), Ploiești (pentru regiunea 3 Sud), Craiova (pentru regiunea 4 Sud-Vest), Timișoara (regiunea 5 Vest), Brașov (regiunea 7 Centru), Baia Mare (regiunea 6 Nord-Vest).

SPECIFICAȚII TEHNICE

Ofertanții vor trebui să ofere produse care să îndeplinească următoarele specificații tehnice:

I. Informații generale cu privire la lotizare

- Ofertanții pot aplica pentru furnizarea serviciilor de închiriere bunuri proprii în unul sau mai multe dintre orașele menționate în caietul de sarcini.

Lot 7: Servicii închiriere imobil propriu pentru birou local al proiectului „Împreună pentru dezvoltarea dialogului social în România” în Timișoara (regiunea 5 Vest) cod CPV: 70310000-7 în următoarele condiții minimale și obligatorii:

Suprafața utilă	Minim 50m ²
Descriere compartimentare incintă	2 camere sau 1 spațiu cu posibilitatea de a fi compartimentat, grup sanitar.
Finisaje	Bunul imobil trebuie să fie predat în stare foarte bună de igienizare, aspect plăcut și funcțional. Spațiul trebuie să fie dotat cu jaluzele verticale.
Utilități	Apa curentă (rece și caldă) + Apometru, racord canalizare, curent electric + Contoar individual/separat, sistem de încălzire (termoficare sau central proprie), prize 220V în fiecare cameră/spațiu, obiecte sanitare.
Poziționare	Oraș, zonă centrală, arteră principală (bulevard).

ALTE INFORMAȚII

Date de desfășurare: contractul se va desfășura între luna august 2011 și noiembrie 2013, conform graficului de activități.

Condiții de plată:

Plata se va face:

- În tranșe lunare pe 20 ale lunii în curs pentru serviciul de închiriere prestat
- Pentru persoanele juridice pe bază de factură fiscală emisă de contractor
- Pentru persoanele fizice pe bază de notă de înștiințare de plată emisă cel mai târziu pe data de 15 a lunii în curs pentru serviciul prestat.
- Prin virament bancar pe bază de ordin de plată emis de beneficiar



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

III. Formulare pentru ofertanți

FONDUL SOCIAL EUROPEAN

Investește în
OAMENI



ÎMPREUNĂ
pentru dezvoltarea dialogului social
în România



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

Formularul 1a - INFORMAȚII GENERALE

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare
(numărul înmatriculare/inregistrare, data)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
a) _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)
b) _____
c) _____
d) _____
8. Principala piață a afacerilor :
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani :

Anul	Cifra de afaceri anuală (la 31 dec.) lei	Cifra de afaceri anuală (la 31 dec.) echivalent euro
1.....		
2.....		
3.....		
Media anuală :		

10. Lista asociațiilor societății
11. Lista membrilor consiliului de administrație (dacă este cazul)

Operator economic,
.....
(semnătură autorizată)
L.S.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

ANTET
(denumirea/numele ofertant)

Formularul 2 – Formular de ofertă

FORMULAR DE OFERTĂ

Către **CSN Meridian** - str. Mendeleev, nr. 36-38, cod postal: 010366, Sector 1, București, România.

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului
.....(denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm **Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile (închiriere sedii locale) - Cod CPV: 70310000-7** pentru suma de
(suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția serviciilor, la care se adaugă TVA în valoare de (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei)
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să livrăm produsele din anexă în condițiile de calitate și cantitate, precum și în graficul de timp solicitat de beneficiar prin caietul de sarcini, conform Formularului 2b.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 28 de luni respectiv până la data de 30 noiembrie 2013 și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
5. Precizăm că nu depunem ofertă alternativă.
6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____ / ____ / ____

.....,
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în
numele (denumirea/numele operatorului economic)
Operator Economic(denumirea)

Formularul 3

FONDUL SOCIAL EUROPEAN

Investește în
OAMENI



ÎMPREUNĂ
pentru dezvoltarea dialogului social
în România



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

DECLARAȚIE

Subsemnatul, reprezentant
împuternicit al (*denumirea operatorului
economic*) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al
candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din
procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că
nu mă aflu în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.
34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune
de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările
ulterioare, aprobată prin Legea nr. 337/2006, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost
condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la
activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare
detaliu și înțeleg că achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea
sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Reprezentant legal
Funcția
Nume Prenume,

.....
(*semnătura autorizată*)
L.S.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

Formularul 4

DECLARAȚIE

În baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 34/2006 așa cum a fost aprobată cu modificările și completările ulterioare pentru participarea la procedura de achiziție privind, **Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile (închiriere sedii locale) - Cod CPV: 70310000-7** la data de, ora, organizată de **Confederația Sindicală Națională Meridian**, declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;

d) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligațiile contractuale și nu am produs grave prejudicii beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca beneficiarul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Reprezentant legal
Funcția
Nume Prenume,

.....
(semnătura autorizată)
L.S.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

Operator economic/persoană fizică

(denumirea/numele/adresa)

Formularul 5

DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA IMOBILULUI ÎN RISC SEISMIC RIDICAT ȘI MEDIU

Subsemnatul,reprezentant legal al /proprietar (*denumirea societăți/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului, cod fiscal/CNP*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals prevăzute de art 292 Cod Penal, că imobilul deținut în proprietatea mea nu se află sub risc seismic ridicat și mediu.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că achizitorul CSN Meridian are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Confederației Sindicale Naționale Meridian str. Mendeleev, nr. 36-38, Sector 1 București cod postal: 010366, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

.....
(semnătura autorizată)

L.S.

FONDUL SOCIAL EUROPEAN

Investește în
OAMENI

17



ÎMPREUNĂ
pentru dezvoltarea dialogului social
în România



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

(Denumire ofertant)
(adresa)

Formularul 7 – Declarație de conformare fiscală

DECLARAȚIE PRIVIND OBLIGAȚIA DE ÎNREGISTRARE A CONSTRUCTULUI DE ÎNCHIRIERE LA ADMINISTRAȚIA FINANCIARĂ ÎN RAZA CĂREIA SE AFLĂ IMOBILUL

Subsemnatul, _____ reprezentant legal al
/proprietar _____ (*denumirea
societăți/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului, cod fiscal/CNP*), declar pe
propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals prevăzute de art 292 Cod
Penal că în situația în care oferta depusă va fi declarată câștigătoare:

- a. în termen de 10 zile de la încheierea contractului de achiziție voi înregistra la
Administrația Finanțelor Publice _____
contractul de închiriere, și voi pune la dispoziția achizitorului un exemplar
original al constructului înregistrat la autoritățile fiscale competente.
- b. În termen de 10 zile de la încheierea contractului de achiziție voi completa cu
datele corespunzătoare cartea imobilului pentru Secția de Poliție în raza
căreia se află bunul imobil ce face obiectul contractului de închiriere.

Ofertant _____

(adresa)

.....
(semnatura autorizată)
L.S.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

(Denumire ofertant)
(adresa)

Formularul 8 – Declarație de conformitate

DECLARAȚIE PRIVIND CONFORMITATEA STĂRII ȘI CONDIȚIEI BUNULUI IMOBIL CU SPECIFICAȚIILE TEHNICE SOLICITATE

Subsemnatul,reprezentant legal al /proprietar
..... (*denumirea societăți/numele și sediul/adresa
candidatului/ofertantului, cod fiscal/CNP*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile
aplicabile faptei de fals prevăzute de art 292 Cod Penal că:

Bunul imobil oferțat, în prezenta procedură de achiziție, spre închiriere cu
destinația birouri, în scopul funcționării **biroului local** al proiectului
**POSDRU/93/3.3/S/64204, „Împreună pentru dezvoltarea dialogului
social în România”** din regiunea de dezvoltare,
respectă întocmai cerințele din caietul de servicii, secțiunea specificații
tehnice și se află în stare foarte bună.

Data completării: _____

.....
(semnătura autorizată)
L.S.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

ANTET
(denumirea/numele ofertant)

Formularul 9 – Model SOLICITĂRE DE CLARIFICĂRI

SOLICITĂRI DE CLARIFICĂRI

Către, **Confederația Sindicală Națională Meridian** - str. Mendeleev, nr. 36-38,
cod postal: 010366, Sector 1, București, România

Referitor la procedura de achiziție publică prin procedura de prospectare a pieței cu
alegerea ofertei câștigătoare cu prețul cel mai mic organizată pentru atribuirea contractului
de achiziție pentru produse informative și de promovare, respectiv achiziționarea
serviciilor de: **Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile (închiriere sedii locale)**
- **Cod CPV: 70310000-7**, vă adresăm următoarea solicitare de clarificări cu privire la:

.....
.....
.....

Față de cele de mai sus, vă rugăm să ne prezentați punctul dumneavoastră de
vedere cu privire la aspectele menționate mai sus.

S.C. _____

(adresa)

.....
(semnatura autorizată)

L.S.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

IV MODEL

CONTRACT DE LOCAȚIUNE

FONDUL SOCIAL EUROPEAN

Investește în
OAMENI



ÎMPREUNĂ
pentru dezvoltarea dialogului social
în România



UNIUNEA EUROPEANĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRUFondul Social European
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale
2007-2013CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIANFEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

Contract de locațiune

nr. _____ data _____

1. Părțile contractante

Urmare a procedurii competitive realizata conform Intrucțiunii 26/2010 a Autorității de Management pentru Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane, s-a încheiat prezentul contract de locațiune,

între

CSN Meridian adresa str. Mendeleev, nr. 36-38, telefon/fax _____, număr de înmatriculare _____, cod fiscal _____, cont trezorerie _____, reprezentată prin _____, (denumirea conducătorului), funcția _____, în calitate de **locatar**, pe de o parte,

și

_____ **denumirea operatorului**
economic/persoana fizica adresă _____ telefon/fax _____
număr de înmatriculare _____ cod fiscal/CNP _____
cont (trezorerie, bancă) _____
reprezentată prin _____ (denumirea conducătorului),
funcția _____ în calitate de **locator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Locator și locatar** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **Prețul contractului (chirie)**- prețul plătit locatarului de către locatar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **Inchiriere (locațiune)** – cedarea temporară a folosinței unui imobil în schimbul unei chirii;
- e) **Forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **Zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Locatorul se obligă să puna la dispoziția (inchiriaza) locatarului folosința spațiului cu destinație de birouri, în perioada/perioadele și în conformitate cu cerințele și obligațiile din caietul de sarcini, situat la adresa

4.2. Locatorul declară că spațiul cu destinație de birouri, ce face obiectul prezentului contract, se află în *proprietatea sa exclusivă*, fiind *dobândit/detinit prin/cu* (vânzare-cumpărare, donație, schimb, moștenire etc.) conform autentificat la, dreptul de proprietate (titlul de proprietate, numărul, data) fiind înscris în Cartea funciară nr. la Judecătoria

4.3. Spațiul închiriat este dat în folosința chiriașului pentru a servi drept sediu regional al proiectului „Impreună pentru dezvoltarea dialogului social în România”, înregistrat cu ID 64204, proprietarul declarând că este de acord cu această folosință.

4.4. Spațiul închiriat ce face obiectul prezentului contract va fi dat în folosința locatarului pe baza unui proces verbal de predare-primire în care se va consemna descrierea imobilului, starea acestuia, obiectele de inventar predate, suprafața efectivă. Procesul verbal de predare-primire va constitui anexă la contract și se va încheia la data predării apartamentului.

4.5. Locatarul se obligă să plătească locatarului prețul convenit (chiria) pentru îndeplinirea obligațiilor și cerințelor prezentului contract de închiriere.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de luni, adică de la până la 30.11.2013.

6. Pretul contractului

6.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit locatarului de către locatar conform graficului de plăți, este de lei.

6.2. Pretul convenit include toate taxele ocazionate de încheierea și înregistrarea prezentului contract la autoritățile competente, acestea fiind suportate de către proprietar.

6.3. Plata chiriei se va face la data de 15 ale fiecărei luni, pentru luna anterioară pe baza notificării înaintate de locatar către locatar.

6.4. Plata chiriei se face din bugetul proiectului „Impreună pentru dezvoltarea dialogului social în România”, înregistrat cu ID 64204, în limitele efective ale finanțării sale.

6.5. Plata se va efectua cu Ordin de plată în contul bancar cu nr. deschis la Banca – Sucursala Beneficiar de cont

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt (cel puțin):

a) caietul de sarcini;

b) propunerea tehnică și propunerea financiară;

8. Obligațiile principale ale locatarului

8.1. Să pună la dispoziția locatarului, în stare bună de folosință, spațiul închiriat, conform cerințelor caietului de sarcini și procesului verbal de predare-primire descris la pct. 4.4., semnat de ambele părți.

8.2. Să asigure funcționarea în stare bună a instalațiilor aferente și să nu întreprindă nicio



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

acțiune de natură a întrerupe furnizarea utilităților (electricitate, gaze, apă) aferente spațiului închiriat.

8.3. Să efectueze reparații capitale, dacă este cazul, în conformitate cu prevederile art. 1421, alin. (2) C. civ.

8.4. Să-i asigure locatarului folosința liniștită și netulburată a spațiului și să îl asigure pe acesta împotriva oricărei evicțiuni, conform art. 1422 Cod civil.

8.5. Să nu efectueze acte care ar putea restrânge folosința spațiului închiriat.

8. Obligațiile principale ale locatarului

8.1. Să folosească spațiul închiriat potrivit destinației prevăzute în contract și să îl exploateze corespunzător, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor și accesoriilor acestora.

8.2. Să efectueze plata chiriei în condițiile și la termenul prevăzut în prezentul contract.

8.3. Să suporte cheltuielile de întreținere care rezultă din folosința exclusivă a imobilului pe toată durata contractului;

8.4. La încetarea contractului, să predea suprafața închiriată în bună stare, mai puțin uzura normală datorată folosinței (pe baza unui proces verbal de predare-primire). Cu această ocazie, locatorul nu va putea ridica pretenții izvorâte din constatarea uzurii datorate folosinței normale a spațiului închiriat.

8.5. Să permită accesul proprietarului în spațiul închiriat pentru efectuarea unor lucrări de reparații strict necesare spațiului închiriat.

8.6. Să execute la timp și în condiții optime, pe cheltuiala proprie, mici reparații locale precum și cele ocazionate de degradările produse imobilului prin culpa sa.

8.7. Să nu afecteze structura de rezistență și să nu schimbe destinația spațiului închiriat.

8.8 Să înștiințeze imediat proprietarul despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

8.8 Să nu aducă modificări bunului închiriat, decât cu acordul scris al proprietarului.

9. Incetarea contractului

9.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

- a. prin acordul ambelor părți consemnat în scris, prin act adițional;
- b. la expirarea termenului, pentru care a fost încheiat cu excepțiile prevăzute de prezentul contract;
- c. prin denunțarea unilaterală de către oricare dintre părți, la orice moment, prin notificare scrisă cu cel puțin 90 de zile anterior datei dorite pentru încetare;
- d. prin reziliere în condițiile prezentului contract;

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, locatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci locatarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, respectiv 0,02% pe zi dar nu mai mult de contravaloarea contractului.

(se precizează cota procentuală pentru fiecare zi/săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor)

10.2 - În cazul în care locatarul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,02% pe zi dar nu mai mult de contravaloarea facturii restante.

(se precizează aceiași cotă procentuală, prevăzută pentru clauza 9.1, pentru fiecare zi/săptămână de



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor)

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Locatarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată locatorului, fără nici o compensație, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru locator. În acest caz, locatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilități ale Locatorului

11.1. Locatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(se precizează anexa ce conține graficul de prestare)

12. Alte responsabilități ale Locatarului

12.1 - Locatarul se obligă să pună la dispoziția locatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Locatarul are dreptul de a verifica spațiul de birouri care face obiectul prezentului contract, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către Locatar prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Locatarul are obligația de a notifica în scris locatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.3 – Recepția se va realiza în conformitate cu Anexa “Proces verbal de recepție a serviciilor”, conform prevederilor Instrucțiunii 26 a AMPOSDRU și a anexelor la HG927/2006.

14. Începere și modificări

14.1 Locatarul are obligația de a pune la dispoziția locatorului spațiul închiriat la data și în condițiile prevăzute în prezentul contract.

(se precizează data maximă de emisie a ordinului de începere a contractului)

14.3. Modificarea datei/periodelor se face numai cu acordul părților, prin acte adiționale.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de locatar locatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Pretul contractului este ferm și nu se operează ajustări.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CONFEDERAȚIA SINDICALĂ
NAȚIONALĂ MERIDIAN



FEDERAȚIA
AGRICULTORILOR

prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 – Locatarul și locatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, locatarul și locatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România unde își are sediul achizitorul .

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CSN Meridian
Președinte,**

**(semnătură autorizată)
LS**

**Prestator/furnizor
Reprezentant legal**

**(semnătură autorizată)
LS**